

**UMOWA DOTYCZĄCA PROMOCJI INWESTYCJI NA TERENIE GMINY PIELGRZYMKA ORAZ
WSPARCIA CELÓW SPOŁECZNIE UŻYTECZNYCH**

zawarta pomiędzy:

GMINĄ PIELGRZYMKA

a

SOLANO SP. Z O.O.

PIELGRZYMKA, [] 2011 R.

Niniejsza Umowa (zwana dalej Umową) została zawarta w Pielgrzymce w dniu [] 2011 r. pomiędzy:

Gminą Pielgrzymka,

z siedzibą w Pielgrzymce, woj. dolnośląskie, Polska, adres: Pielgrzymka 117, 59 – 524 Pielgrzymka, zwaną dalej Gminą, reprezentowaną przez:

- Tomasza Sybisa - Wójta Gminy.
- Marię Bernacką - Skarbnika Gminy

a

Solano sp. z o.o.

z siedzibą w Szczecinie, woj. zachodniopomorskie, Al. Wojska Polskiego 156, 71-324 Szczecin, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000310559, zwaną dalej Inwestorem, reprezentowaną przez Wojciecha Głocko – Prezesa Zarządu.

Gmina oraz Inwestor zwani będą łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.

ZWAŻYWSZY, ŻE Inwestor zamierza zrealizować na terenie Gminy inwestycję polegającą na budowie za pomocą spółki celowej Solano sp. z o.o. - Farmy Wiatrowej Wojcieszyn o mocy

28MW (zwaną dalej Inwestycją), a następnie prowadzić, w oparciu o zrealizowaną Inwestycję, działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii;

ZWAŻYWSZY, ŻE Inwestor jest przedsiębiorcą odpowiedzialnym społecznie, który dąży w swojej działalności do wspierania rozwoju wspólnoty lokalnej oraz realizacji doniosłych społecznie potrzeb, w sposób przejrzysty i transparentny;

ZWAŻYWSZY, ŻE Gmina zainteresowana jest zwiększeniem aktywności gospodarczej na terenie Gminy i w tym celu prowadzi różnorodne działania wspierające aktywność inwestycyjną na terenie Gminy;

ZWAŻYWSZY, ŻE realizacja Inwestycji przyniesie Gminie korzyści polegające na promocji Gminy jako miejsca przyjaznego inwestorom, a także wymierne korzyści związane z przychodami z podatków, opłat, przychodami dla mieszkańców Gminy, rolników, co stworzy szansę na powstanie nowych miejsc pracy na terenie Gminy;

ZWAŻYWSZY, ŻE realizacja Inwestycji i prowadzenie przez Inwestora działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł mają charakter proekologiczny, zaś promowanie wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych jest priorytetem Państwa zgodnie z "Polityką energetyczną Polski do 2030 r." (załącznik do uchwały Rady Ministrów nr 202/2009 z dnia 10.11.2009 r.), jak również celem określonym w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. Nr 2009/28/WE w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych (Dz. Urz. UE z 5.06.2009 poz. L 140/16);

ZWAŻYWSZY, ŻE Inwestor zainteresowany jest wspieraniem rozwoju infrastruktury, stwarzaniu nowych możliwości dla społeczności lokalnej oraz długoterminowych pozytywnych relacjach na terenie Gminy,

Strony postanawiają podjąć długoterminową współpracę na zasadach określonych umownie, związaną z budową przez Inwestora w Gminie Pielgrzymka parku elektrowni wiatrowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, Strony postanowiły, co następuje.

§ 1

1. Gmina zobowiązuje się wspierać Inwestycję i ułatwiać jej niezwłoczną realizację, w zakresie zgodnym z prawem i w zgodny z prawem sposób.
2. Inwestor, przy realizacji Inwestycji, zachowa wymagania w zakresie ochrony akustycznej oraz wszelkie inne określone prawem wymagania, w tym w szczególności dotyczące ochrony środowiska i planistyczne.

§ 2

1. Mając na uwadze strategię Inwestora polegającą na aktywnym wspieraniu dobrobytu lokalnej społeczności, Inwestor wesprze Gminę kwotą darowizn celowych w łącznej wysokości 650.000 (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych. Darowizny przeznaczone będą na dofinansowanie społecznie użytecznych przedsięwzięć,

należących do zadań własnych wspólnoty samorządowej określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami), takich jak:

- a. ochrona środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
 - b. gminne drogi, ulice, mosty i place,
 - c. wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych,
 - d. zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
 - e. kultura fizyczna i turystyka, w tym tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe,
 - f. utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,
 - g. promocja Gminy,
 - h. ochrona zdrowia,
 - i. pomoc społeczna,
 - j. wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej,
 - k. współpraca z organizacjami pozarządowymi,
 - l. kultura, w tym biblioteki gminne i inne instytucje kultury,
 - m. edukacja publiczna.
2. Powyższe darowizny będą rozłożone w czasie i wnoszone w miarę postępu inwestycji, w następujących kwotach i terminach:
- a. 30.000 (słownie: trzydzieści tysięcy) złotych, w ciągu 30 dni od zakończenia, z pozytywnym dla realizacji Inwestycji skutkiem, postępowań sądowych dotyczących planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego Inwestycji, z przeznaczeniem na dofinansowanie działalności szkół gminnych;
 - b. 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych, w ciągu 30 dni od uzyskania przez Inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach umożliwiającej realizację Inwestycji, z przeznaczeniem na remont i modernizację przystanków autobusowych oraz dróg gminnych i poboczy;
 - c. 570.000 (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy) złotych, w ciągu 30 dni od uzyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji, z przeznaczeniem na dofinansowanie działalności szkół gminnych w wysokości 120.000 (słownie: sto dwadzieścia tysięcy) złotych, w wysokości 177.000 (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy) złotych z przeznaczeniem na remont i modernizację przystanków autobusowych oraz dróg gminnych i poboczy, oraz w wysokości 273.000 (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące) złotych przeznaczeniem na dofinansowanie budowy i modernizacji kanalizacji w gminie oraz szamb;
3. Darowizny nie mogą w jakiegokolwiek formie zostać przeznaczone dla poszczególnych członków władz Gminy, radnych ani innych osób mogących mieć wpływ na wydawanie jakichkolwiek decyzji administracyjnych dotyczących Inwestora, za co odpowiedzialna jest Gmina.

4. Skonkretyzowane przedsięwzięcia społecznie użyteczne podlegające wsparciu ze środków darowizny celowej będą każdorazowo uprzednio uzgadniane z darczyńcą – Inwestorem.
5. Gmina zobowiązuje się do niezwłocznego informowania lokalnej społeczności o dofinansowaniu powyższych przedsięwzięć przez Inwestora i podania kwot dofinansowania, również poprzez zamówienie i montaż dobrze widocznych dla mieszkańców i czytelnych tablic informacyjnych, w miejscach powszechnie uczęszczanych. Tablice będą nie mniejsze niż 2 m. na 3 m. Projekt każdej z tablic (układ graficzny, czcionka, treść) podlega uprzedniej akceptacji przez Inwestora. Tablice zostaną umiejscowione na okres nie krótszy niż 2 lata. Gmina poinformuje ponadto niezwłocznie o każdorazowym dofinansowaniu w prasie lokalnej w ogłoszeniu nie mniejszym niż ¼ strony. Projekt ogłoszenia (układ graficzny, czcionka, treść) podlega uprzedniej akceptacji przez Inwestora.

§ 3

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NA DOWÓD CZEGO Strony spowodowały zawarcie niniejszej Umowy poprzez swoich właściwie umocowanych przedstawicieli.

W IMIENIU I NA RZECZ:

GMINY PIELGRZYMKI:

SOLANO SP. Z O.O.

